

福島県住生活基本計画 改定概要

R3.8.2
建築住宅課

計画の目的・期間等

【計画の目的】

本県の豊かな住生活の実現に向け、住生活基本法に掲げられた基本理念に即しつつ、県民、民間事業者、市町村、県等が共有すべき住宅政策の基本目標・方針や住宅施策の方向性を定め、住生活の安定・向上に関する施策を総合的・計画的に推進することを目的とする。

【見直しの背景】

- 東日本大震災の発災以降、「復興・再生」を最重要課題に掲げ、応急仮設住宅等から恒久住宅への円滑な移行など、復興への歩みを着実に進めてきた。
- 一方で、復興の進捗に伴い新たな課題が顕在化しており、特に本県では、被災者や避難者の生活再建のため、生活の基盤である住宅が数多く建設されたが、急激な人口減少により住宅ストックの余剰が進んでおり、住宅ストックの質と量の適正化が最重要課題となっている。
- また、東日本大震災以降の急激な人口減少や少子高齢化、新型コロナウイルス感染症による新しい生活様式への対応、頻発する自然災害からの復旧、そして避難地域の復興・再生など、本県の住まいを取り巻く社会情勢が目まぐるしく変化し、住生活を取り巻く課題が複雑化しており、子育て世帯、高齢者、被災者・避難者及び移住・定住者などの様々な事情や状況により、住まいに対するニーズが多様化している。
- 課題先進地である本県特有の状況や住まいを取り巻く社会情勢の変化、令和3年3月に変更された全国計画等を踏まえ、計画の見直しを行う。

【計画期間】 令和4年度から令和13年度の10年間（概ね5年間で見直し）

住生活における現状・課題

- ### 住宅ストック
- 更なる人口減少が進む中、住宅ストックの質と量の適正化が求められている。
 - 住宅総数の増加率が高い一方、住宅ストックの利活用が進んでいない。
 - 賃貸住宅や高齢者が住む古い住宅の性能向上（耐震化、バリアフリー化、省エネ化等）
 - 中古住宅の利活用（リノベーション）と流通の促進
 - 空き家の抑制・解消
 - 公営住宅・民間賃貸住宅の適正管理と性能向上

- ### 安全・安心
- 住宅の耐震化、防災・減災化
 - 住まいに関する災害への重層的な備え
 - 子育ての段階に適した住宅への居住
 - 高齢者に適した介護が必要となる前の住宅改修の促進
 - 地域のコミュニティや地域ネットワークの醸成・維持
 - 一定の質が確保された住宅による住宅確保要配慮者の居住の安定
 - 地域住宅産業の維持・継続
 - 「ふくしま型住まいづくり」の更なる推進
 - 住宅関連産業の人材確保と育成
 - 住まいに関する相談体制の充実

- ### 地方創生・復興
- 若年層の流出や少子高齢化が急激に進んでいる。
 - 移住や二地域居住に至るまでの各段階に応じた住まいの支援
 - 被災者・避難者の住宅再建

住宅施策の体系

基本目標	方針	施策の方向性	取組	具体的取組
1 住宅ストックの適正化（質と量の適正化）	ニーズの多様化や社会情勢の変化に柔軟に対応する良質な住宅ストックの形成と活用(案)	(1) 住宅性能の向上	① 住宅性能の向上	<input type="checkbox"/> 耐震化、バリアフリー化及び省エネ化等に関する広報・周知や講習会の開催 <input type="checkbox"/> 木造戸建住宅等の耐震診断、耐震改修及び建替への補助 <input type="checkbox"/> 住宅の耐震改修への補助 <input type="checkbox"/> 住宅の太陽光発電設備等設置への補助 <input type="checkbox"/> 介護保険制度による住宅改修への補助 <input type="checkbox"/> 宅後に残った住宅改修への補助 <input type="checkbox"/> コロナ禍における新たなニーズに対応した住まいづくりに関する広報・周知や講習会の開催
		(2) 住宅ストックの利活用	② 魅力的な住まいづくりへの意欲の高揚	<input type="checkbox"/> 中古住宅の改修・リノベーションへの補助 <input type="checkbox"/> リノベーションに関する広報・周知や講習会の開催 <input type="checkbox"/> 商業物件改修促進（インスペクション）の普及啓発 <input type="checkbox"/> 買取再販やリースモジュールなど中古住宅の流通促進 <input type="checkbox"/> ライフステージに応じた住み替えの普及啓発
		(3) 空き家の適正管理・除却	④ 空き家対策	<input type="checkbox"/> 空き家改修・除却への補助 <input type="checkbox"/> 空き家対策の普及啓発（住宅の継承や継承奨励等の周知） <input type="checkbox"/> 市町村による空き家相談窓口の設置 <input type="checkbox"/> 市町村における空き家バンクの設置・充実 <input type="checkbox"/> 福島県空き家対策連絡協議会による関係主体の連携強化と情報共有
		(4) 賃貸住宅の適正管理	⑤ 公営住宅の適正管理	<input type="checkbox"/> 公営住宅の適正管理と性能向上による居住水準の向上 <input type="checkbox"/> 公営住宅ストック全体の活用方針の確立と実施 <input type="checkbox"/> 地域の住宅事情を踏まえた目的別利用等による公営住宅の有効活用
			⑥ 民間賃貸住宅の適正管理の促進	<input type="checkbox"/> 民間賃貸住宅の所有者、管理者に対する賃貸住宅の適正管理に関する講習等の実施 <input type="checkbox"/> 市町村における住宅セーフティネット制度を活用した家賃・改修費補助等の推進
2 安全・安心		(1) 住宅の防災・減災	① 住宅の防災・減災対策	<input type="checkbox"/> 耐震化に関する広報・周知や講習会の開催（再掲） <input type="checkbox"/> 市町村による「住宅耐震化緊急推進アクションプログラム」の策定 <input type="checkbox"/> 木造戸建住宅等の耐震診断、耐震改修及び建替への補助（再掲） <input type="checkbox"/> 災害ハザードエリアからの住居移転への補助 <input type="checkbox"/> 住宅用火災警報器設置の普及啓発 <input type="checkbox"/> 応急危険度判定士の養成と広域的な連携強化 <input type="checkbox"/> 応急仮設住宅供給の早期供給体制に関する協定締結
		(2) 地域力とコミュニティの醸成・維持	② 重層的な災害への備え	<input type="checkbox"/> 災害（復興）公営住宅の早期供給体制に関する協定締結 <input type="checkbox"/> 災害時に活用できる住宅ストック情報の蓄積 <input type="checkbox"/> 在宅避難が可能な災害に強い住まいづくりへの補助と普及啓発
		(3) 住まいのセーフティネット	③ 地域居住政策の推進	<input type="checkbox"/> 市町村による地域課題の解決に応じた住宅施策の実施支援 <input type="checkbox"/> 市町村住生活基本計画の策定支援 <input type="checkbox"/> 生活圏別に地域住宅懇話会の開催
			④ 地域コミュニティの醸成・維持	<input type="checkbox"/> 防災を通じた地域コミュニティの醸成・維持の促進 <input type="checkbox"/> 高齢者が行うコミュニティづくりへの補助 <input type="checkbox"/> 産・学・官連携によるコミュニティの形成
			⑤ 住宅確保要配慮者への住宅供給・支援	<input type="checkbox"/> 公営住宅における子育て世帯や高齢者世帯等の優先入居の実施 <input type="checkbox"/> 公営住宅の適正管理と性能向上による居住水準の向上（再掲） <input type="checkbox"/> 子育て世帯向けの公的賃貸住宅の供給 <input type="checkbox"/> 住宅セーフティネット制度の重点的促進 <input type="checkbox"/> 賃貸人等に対するセーフティネット住宅登録への協力要請、登録住宅の確保 <input type="checkbox"/> 市町村における住宅セーフティネット制度を活用した家賃・改修費補助等の推進（再掲） <input type="checkbox"/> 市町村における居住支援協議会の設立 <input type="checkbox"/> 居住支援法人による入居支援や生活支援等サービスの活用促進 <input type="checkbox"/> 県、市町村及び関係団体における福祉と住宅の連携体制の強化 <input type="checkbox"/> 高齢者等が住み慣れた地域で安心して生活できる見守り等の体制の充実 <input type="checkbox"/> 市町村と関係団体が連携した地域包括ケアシステムの構築 <input type="checkbox"/> サービス付き高齢者住宅のガイドライン適合性の確認・指導を通じた管理の適正化 <input type="checkbox"/> 子育て世帯の空き家改修への補助 <input type="checkbox"/> 住居確保給付金や給付新生活支援事業等の家賃支援制度の活用促進
3 地方創生・復興		(4) 地域住宅産業の活性化	⑥ 地域住宅産業の活性化	<input type="checkbox"/> 地域事業者との連携による「ふくしま型住まいづくり」の広報・周知 <input type="checkbox"/> 地域事業者による長期優良住宅認定制度の活用を促進するため先進的な事例等の広報・周知 <input type="checkbox"/> 地域住宅産業等による良質な住まいづくりを推進する団体への補助 <input type="checkbox"/> 県産木材を活用し、地域事業者が施工した住宅取得への補助 <input type="checkbox"/> 産・学・官連携による若い手の育成 <input type="checkbox"/> 地域住宅産業におけるリノベーションを担う人材の育成に向けた講習会の開催
		(5) 関係法令等の遵守	⑦ 住まいに関する相談体制の充実	<input type="checkbox"/> 確保団体等との連携による住まいに関する相談への対応 <input type="checkbox"/> 地域の大家、工務店等による中古住宅の改修・リノベーションや空き家の活用に関するワンストップ相談窓口の開設 <input type="checkbox"/> 関係団体等との連携による住まいに関する相談や助成制度の広報・周知
			⑧ 建築関係法令の遵守の徹底	<input type="checkbox"/> 建築基準法に基づく完了検査の徹底やパトロール、立入調査の実施 <input type="checkbox"/> 建築士法に基づく建築士事務所の業務の適正化促進 <input type="checkbox"/> 建築士講習制度による建築士の資質向上
			① 移住者や子育て世帯等への住宅供給・支援	<input type="checkbox"/> 移住希望者等への体験住宅やお試し住宅の提供 <input type="checkbox"/> 移住・定住者や二地域居住者が行う住宅取得、空き家改修への補助 <input type="checkbox"/> 移住希望者等への住居情報の広報・周知 <input type="checkbox"/> 子育て世帯の空き家改修への補助（再掲） <input type="checkbox"/> 避難者の住まい確保への補助 <input type="checkbox"/> 帰還者向け公的賃貸住宅の供給 <input type="checkbox"/> 帰還者等の移動費用への補助
			② 被災者・避難者への住宅供給・支援	<input type="checkbox"/> 復興公営住宅の入居者同士や地域住民同士の交流活動への補助 <input type="checkbox"/> 見守りや孤独死防止のための相談支援への補助 <input type="checkbox"/> 住宅再建への支援 <input type="checkbox"/> 避難者・被災者への住居情報の広報・周知